ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.2
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			I	28,92
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	28,92
		1964,14	0,00		III	28,92
.					IV	28,92
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1964,14					

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. (руб.)	532 114,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	681 634,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 693,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	637 638,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	8 626,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. (руб.)	578 177,70
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	**-187 126,92**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 225 060,32**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**257 734,45**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	87 443,51	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	107 124,20	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	61 752,56	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	1 414,18	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**165 883,41**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**136 892,70**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**28 990,71**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 356,97**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**8 720,78**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**30 169,19**	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**119 969,67**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	35 825,91	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 542,30	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	76 601,46	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**648 946,63**			
1.8.	**Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021**	**-765 922,42**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**1 628 401,53**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**266,80**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**563 775,61**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**790 988,90**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**12 387,51**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**275 745,97**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**13 059,05**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**359 646,34**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**2 305,29**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**12 609,94**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2.7.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**2 002 766,76**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**1 087 178,93**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**2543989,36**

Заместитель генерального директора
по финансовому консультированию **И.Ю. Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**